



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20265420138801

Fecha: 15-04-2026

**\*20265420138801\***

Página 1 de 2

Bogotá, D.C.

(542)

CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL

CARRERA 27 # 36-38

[mahoconsultorias@gmail.com](mailto:mahoconsultorias@gmail.com)

Bogotá D.C.

**Datos Notificación**

Nombres/Apellidos: \_\_\_\_\_

No Identificación: \_\_\_\_\_

Fecha y Hora: \_\_\_\_\_

**Nota:** Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Reiteración de seguimiento – Garantías por subsanar e informe de programación de atención

Referencia: Contratos No. 1138-2024 (Obra) y No. 1155-2024 (Interventoría) – Salones Comunales Radicado Alcaldía local de san Cristóbal Nro. 20265420094321

Cordial Saludo:

La Alcaldía Local de San Cristóbal, a través del Área de Infraestructura, y en el marco de la ejecución de los Contratos de interventoría No. 1155-2024, cuyo objeto es: “Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental, social y SISO del contrato cuyo objeto es ejecutar a monto agotable por el sistema de precios unitarios las obras de intervención, adecuación, mantenimiento preventivo o correctivo, adecuaciones y reparaciones locativas requeridas en los salones comunales ubicados en la Localidad de San Cristóbal – Bogotá D.C.”. y Contrato de obra No. 1138-2024, cuyo objeto es: “Ejecutar a monto agotable por el sistema de precios unitarios las obras de intervención, adecuación, mantenimiento preventivo o correctivo, adecuaciones y reparaciones locativas requeridas en los salones comunales ubicados en la Localidad de San Cristóbal – Bogotá D.C.”. Se permite reiterar el seguimiento a las solicitudes previamente realizadas (Radicado Alcaldía local de san Cristóbal Nro. 20265420094321) relacionadas con la atención de garantías, teniendo en cuenta que a la fecha persisten observaciones sin solución definitiva en varios de los equipamientos entregados a la comunidad.

A continuación, se relacionan las novedades identificadas:

Salón Comunal	Observaciones
<b>Puente Colorado</b>	Filtraciones en el muro de la cocina colindante con el predio vecino; filtraciones en el cuarto del primer piso; cinta antideslizante en mal estado en la mayoría de las superficies, requiriéndose la aplicación de la garantía.
<b>Altos del Poblado</b>	Filtraciones en la cubierta; humedades en la bodega (vestier) por manto en mal estado; pendiente de intervención con compromiso de atención para el 31 de marzo de 2026, condicionado a las condiciones climáticas.



<b>Nueva Gloria</b> (Rad. 20265410020742)	Grifería del lavaplatos inestable; deterioro de pintura en muro del salón principal; humedad en muro del baño del primer piso; humedades en segundo piso y oficina; luminaria no funcional; reporte de pérdida y daño de elementos durante la ejecución (sillas, mesas, cartelera, herramientas y otros elementos comunitarios).
<b>Bellavista</b>	Humedad en el segundo piso; levantamiento de la tableta en el baño.
<b>Villa de los Alpes</b>	Corrección de instalación de manto; instalación de tapa de registro en baños; revisión de sanitario que no descarga adecuadamente.
<b>Villa del Cerro</b>	Ajuste de llaves de agua en lavamanos (baño primer piso y oficina); revisión de cerraduras de puertas.
<b>La Belleza Sur Oriental – Serafin</b>	Gotera continua en baño; dos orinales sin suministro de agua; accesorio tipo push en mal estado.

Adicionalmente, se solicita:

1. Remitir la programación definitiva de atención, con fechas claras de intervención.
2. Garantizar la articulación con el Área Social, con el fin de verificar las condiciones de los salones comunales y priorizar su atención conforme a las necesidades de la comunidad.

Lo anterior, con el propósito de asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la adecuada funcionalidad de los espacios entregados.

Se anexa nuevamente, oficio de Nueva Gloria, anexo 1.

Trabajamos en equipo con la institucionalidad y ciudadanía para hacer de la localidad de San Cristóbal un territorio de oportunidades.

Atentamente,

**CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA**

Alcalde Local de San Cristóbal

[Alcalde.scrisobal@gobiernobogota.gov.co](mailto:Alcalde.scrisobal@gobiernobogota.gov.co)

Anexo: Anexo 1. Nueva Gloria

Proyectó: Sandra Milena Barrera Estepa- CPS 405-2026

Revisó: Otto Gabriel Forero Vanegas – CPS 115-2026

Isolier Andrés Eguis Benítez - CPS 114-2026